

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове,
урбанизам и грађевинарство

Број: 350-4/2020-05

Дана: 04.05.2020. године

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.Закон и 47/18), на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 83. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), члана 15. став 1. тачка 2. Статута Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019 и 20/2019), члана 12. Одлуке о општинској управи Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), Извештаја о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, од стране Комисије за планове Општине Ада, број 350-1-8/2020-05 од 29.04.2020.године, по захтеву Чонка Атила, ЈМБГ:2202975820059, из Аде, улица Кошут Лајоша број 28, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада за изградњу „Адреналин парка“, број Е-14/16-УР, израђеног од стране „iS“ ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и са Одлуком о доношењу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Сл. лист општине Ада, бр. 13/2016 и 4/2020).

2. Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ће овај пројекат објавити на интернет страници општине Ада www.ada.org.rs.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Чонка Атила, ЈМБГ:2202975820059, из Аде, улица Кошут Лајоша број 28, доставио је овом одељењу УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, број Е-14/16-УР, израђеног од стране „iS“ ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, ради потврђивања да овај Урбанистички пројекат није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19) и са Одлуком о доношењу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Сл. лист Општине Ада, број 13/2016 и 4/2020), те донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, број Е-14/16-УР, од 01.02.2020.године, израђеног од стране „iS“ ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни урбаниста дипл.инг.арх. Елеонора Апро, лиценца број 200 0210 03 (у три примерка),
2. Оглас за јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, број Е-14/16-УР, од 01.02.2020.године, израђеног од стране „iS“ ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8,
3. Извештај о спроведеној јавној презентацији урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, од 19.03.2020.године,
4. Извештај о стручној контроли Комисије за планове општине Ада на Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, број 350-1-8/2020-05, са седнице од дана 29.04.2020.године, и
5. Потврду о уплаћеној локалној административној такси.

Ово одељење је, у складу са наведеним Законом и Правилником, извршило јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта, сачинио Извештај о спроведеној јавној презентацији и доставило Комисији за планове Општине Ада на стручну контролу и утврђивање да ли је Урбанистички пројекат у супротности са Планом генералне регулације насеља Ада и Мол, и за давање предлога овом органу за потврђивање или одбијање предметног Урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Ада је разматрала и извршила стручну контролу предметног Урбанистичког пројекта на својој XXI. седници одржаној дана 29.04.2020.године, те сачинила и доставила Извештај о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“ број Е-14/16-УР, од 01.02.2020.године, број 350-1-8/2020-05. У свом извештају Комисија за планове Општине Ада је предложила овом органу да потврди овај предметни Урбанистички пројекат.

Локална административна такса за ово решење је наплаћена у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл. лист општине Ада, број 9/2017).

На основу свега изнетог, овај орган је донео решење о потврђивању Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације у Ади, Молски пут број 3, парцеле број 5377 К.О. Ада, за изградњу „Адреналин парка“, број Е-14/16-УР, од 01.02.2020.године.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у 2 примерка. Жалба се може изјавити и у записник, или шаље препоручено путем поште преко овог органа са таксом у износу од 480,00 динара по тар.бр. 6, ЗАТ-а, са уплатом у корист рачуна број: 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 77-201.

Доставити :

1. Инвеститору Чонка Атили,
2. Обрађивачу „iS“ ДОО Ада,
3. Овом органу и
4. Архиви.

